

태화강 유보라 팰라티움 조합원 취소분 입주자 모집공고



※ 입주자모집공고일 이후(2024.11.01. 포함) 종전통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환한 경우, 해당 주택의 순위확인서 발급 및 청약신청이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

| 1 단지 주요정보 | | (분양문의) 052-258-7889 | | | | | | | | |
|-----------|--|--------------------------------------|--------------|-------------|---------|-------------------------|------|-------------------------|--------|------|
| 주택 유형 | 해당 지역 | 기타지역 | | | 규제지역 여부 | 재당첨제한 | 전매제한 | 거주의무기간 | 분양가상한제 | 택지유형 |
| 민영 | 울산광역시 1년 이상 계속 거주자(2023.11.01. 이전부터 계속 거주) | 울산광역시 1년 미만 계속 거주자 및 부산광역시, 경상남도 거주자 | | | 비규제지역 | 없음 | 6개월 | 없음 | 미적용 | 민간택지 |
| 구분 | 입주자모집공고일 | 일반공급 1순위 접수일 | 일반공급 2순위 접수일 | 당첨자발표일 | | 서류접수 | | 계약 체결 | | |
| 일정 | 24.11.1(금) | 24.11.11(월) | 24.11.12(화) | 24.11.18(월) | | 24.11.21(목)~24.11.22(금) | | 24.11.29(금)~24.12.01(일) | | |

2 공급대상 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 울산광역시 중구 건축과 -47867호(2024. 10. 31.)로 입주자모집공고 승인
- 공급 위치 : 울산광역시 중구 우정동 286-1번지
- 공급 규모 : 아파트 지하 7층, 지상 49층 3개동 총 455세대 중 조합원 취소분 33세대 및 부대복리시설
- 입주 시기 : 2023년 10월 30일 동별 사용승인 완료로 계약 체결 및 잔금 완납 후 입주 가능
- 공급대상

| 주택관리번호 | 주택형(전용면적 기준) | 약식표기 | 주택공급면적(㎡) | | | 기타공용면적(지하주차장 등) | 계약면적 | 세대별대지비 | 총공급세대수 | 일반공급세대수 |
|------------|--------------|------|-----------|---------|----------|-----------------|----------|---------|--------|---------|
| | | | 주거전용면적 | 주거공용면적 | 소계 | | | | | |
| 2024000643 | 84,8627A | 84A | 84,8627 | 27,1920 | 112,0547 | 50,2077 | 162,2624 | 10,3497 | 7 | 7 |
| | 84,9385B | 84B | 84,9385 | 27,6699 | 112,6084 | 50,2526 | 162,9610 | 10,3589 | 12 | 12 |
| | 84,8633C | 84C | 84,8633 | 27,8841 | 112,7474 | 50,2080 | 162,9554 | 10,3498 | 9 | 9 |
| | 84,5436D | 84D | 84,5436 | 28,3459 | 112,8895 | 50,0189 | 162,9084 | 10,3108 | 2 | 2 |
| | 84,9862E | 84E | 84,9862 | 27,6825 | 112,6687 | 50,2807 | 162,9494 | 10,3648 | 3 | 3 |
| 합계 | | | | | | | | | 33 | 33 |

| 주택형(약식표기) | 공급 세대수 | 동 | 층 | 호 | 분양가격 | | | 계약금(10%) | 잔금(90%) | 무상제공 옵션 품목 | | |
|-----------|--------|------|------|-----|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--|-------------|-------------|
| | | | | | 대지비 | 건축비 | 계 | | | | | |
| 84A | 7세대 | 101동 | 35층 | 2호 | 176,371,475 | 548,628,525 | 725,000,000 | 72,500,000 | 652,500,000 | 3502호 현관 중문, 빌트인 냉장고, 빌트인 김치냉장고, 하이브리드쿡탑, 엔지니어드스톤, 안전방범방충망, 음식물 처리기 3503호 현관 중문 3803호 현관 중문 4503호 하이브리드 쿡탑 102동 1201호 빌트인 김치냉장고, 하이브리드쿡탑, 엔지니어드스톤, 침실3 불박이장 1201호 친환경 도료, 음식물 처리기 1802호 빌트인 냉장고, 빌트인 김치냉장고, 하이브리드쿡탑 2302호 현관 중문, 하이브리드쿡탑, 엔지니어드스톤, 음식물 처리기 103동 2801호 현관 중문, 빌트인 냉장고, 빌트인 김치냉장고, 하이브리드쿡탑, 엔지니어드스톤, 단열필름, 침실1 슬라이딩 불박이장, 침실3 불박이장 4003호 침실1 슬라이딩 불박이장, 침실3 불박이장 4803호 현관 중문, 빌트인 김치냉장고, 하이브리드쿡탑, 엔지니어드스톤, 단열 필름, 안전방범 방충망, 나노케어, 친환경도료, 음식물처리기, 침실1 슬라이딩 불박이장, 침실3 불박이장 | | |
| | | | | 1호 | 158,855,963 | 494,144,037 | 653,000,000 | 65,300,000 | 587,700,000 | | | |
| | | | 12층 | 1호 | 160,315,589 | 498,684,411 | 659,000,000 | 65,900,000 | 593,100,000 | | | |
| | | | 13층 | 1호 | 160,315,589 | 498,684,411 | 659,000,000 | 65,900,000 | 593,100,000 | | | |
| | | | 14층 | 2호 | 160,315,589 | 498,684,411 | 659,000,000 | 65,900,000 | 593,100,000 | | | |
| | | 102동 | 18층 | 2호 | 161,531,944 | 502,468,056 | 664,000,000 | 66,400,000 | 597,600,000 | | | |
| | | | 40층 | 2호 | 164,451,196 | 511,548,804 | 676,000,000 | 67,600,000 | 608,400,000 | | | |
| | | | 101동 | 17층 | 3호 | 159,099,234 | 494,900,766 | 654,000,000 | 65,400,000 | | 588,600,000 | |
| | | | | 22층 | 4호 | 160,315,589 | 498,684,411 | 659,000,000 | 65,900,000 | | 593,100,000 | |
| | | | | 23층 | 3호 | 160,315,589 | 498,684,411 | 659,000,000 | 65,900,000 | | 593,100,000 | |
| 84B | 12세대 | 101동 | 29층 | 4호 | 160,315,589 | 498,684,411 | 659,000,000 | 65,900,000 | 593,100,000 | | | |
| | | | | 35층 | 3호 | 162,748,299 | 506,251,701 | 669,000,000 | 66,900,000 | 602,100,000 | | |
| | | | 38층 | 3호 | 162,748,299 | 506,251,701 | 669,000,000 | 66,900,000 | 602,100,000 | | | |
| | | | 42층 | 4호 | 164,451,196 | 511,548,804 | 676,000,000 | 67,600,000 | 608,400,000 | | | |
| | | | 45층 | 3호 | 164,451,196 | 511,548,804 | 676,000,000 | 67,600,000 | 608,400,000 | | | |
| | | 102동 | 16층 | 4호 | 153,017,459 | 475,982,541 | 629,000,000 | 62,900,000 | 566,100,000 | | | |
| | | | 21층 | 4호 | 154,477,085 | 480,522,915 | 635,000,000 | 63,500,000 | 571,500,000 | | | |
| | | | 33층 | 4호 | 155,450,169 | 483,549,831 | 639,000,000 | 63,900,000 | 575,100,000 | | | |
| | | | 37층 | 4호 | 155,450,169 | 483,549,831 | 639,000,000 | 63,900,000 | 575,100,000 | | | |
| | | | 103동 | 16층 | 3호 | 155,450,169 | 483,549,831 | 639,000,000 | 63,900,000 | 575,100,000 | | |
| 84C | 9세대 | 103동 | 23층 | 3호 | 157,153,066 | 488,846,934 | 646,000,000 | 64,600,000 | 581,400,000 | | | |
| | | | | 25층 | 3호 | 157,153,066 | 488,846,934 | 646,000,000 | 64,600,000 | 581,400,000 | | |
| | | | 29층 | 3호 | 157,153,066 | 488,846,934 | 646,000,000 | 64,600,000 | 581,400,000 | | | |
| | | | 33층 | 3호 | 159,099,234 | 494,900,766 | 654,000,000 | 65,400,000 | 588,600,000 | | | |
| | | | 36층 | 3호 | 159,099,234 | 494,900,766 | 654,000,000 | 65,400,000 | 588,600,000 | | | |
| | | 103동 | 40층 | 3호 | 162,505,028 | 505,494,972 | 668,000,000 | 66,800,000 | 601,200,000 | | | |
| | | | 46층 | 3호 | 162,505,028 | 505,494,972 | 668,000,000 | 66,800,000 | 601,200,000 | | | |
| | | | 48층 | 3호 | 162,505,028 | 505,494,972 | 668,000,000 | 66,800,000 | 601,200,000 | | | |
| | | | 84D | 2세대 | 103동 | 18층 | 2호 | 159,099,234 | 494,900,766 | 654,000,000 | 65,400,000 | 588,600,000 |
| | | | | | | 23층 | 2호 | 160,315,589 | 498,684,411 | 659,000,000 | 65,900,000 | 593,100,000 |
| 84E | 3세대 | 103동 | 12층 | 1호 | 160,315,589 | 498,684,411 | 659,000,000 | 65,900,000 | 593,100,000 | | | |
| | | | 28층 | 1호 | 160,802,131 | 500,197,869 | 661,000,000 | 66,100,000 | 594,900,000 | | | |
| | | | 36층 | 1호 | 162,748,299 | 506,251,701 | 669,000,000 | 66,900,000 | 602,100,000 | | | |

| 동 | 호수 | 품목 | 유상옵션 내용 | 금액(단위:원, VAT 포함) | 제조사 |
|-------|----------------|----------------------|-------------------|------------------|------|
| 101동 | 1703호 | 시스템 에어컨 | 실외기+거실+침실 | 3,800,000 | 삼성전자 |
| | 2204호 | 시스템 에어컨 | 실외기+거실+침실 | 3,800,000 | 삼성전자 |
| | 2303호 | 시스템 에어컨(공기청정기) | 실외기+거실+침실+침실3 | 6,400,000 | 삼성전자 |
| | 2904호 | 시스템 에어컨 | 실외기+거실+침실 | 3,800,000 | 삼성전자 |
| | 3502호 | 시스템 에어컨(공기청정기) | 실외기+거실+침실+침실2+침실3 | 6,400,000 | 삼성전자 |
| | 3503호 | 시스템 에어컨 | 실외기+거실+침실+침실2+침실3 | 6,400,000 | 삼성전자 |
| | 3803호 | 시스템 에어컨 | 실외기+거실+침실+침실2+침실3 | 6,400,000 | 삼성전자 |
| | 4204호 | 시스템 에어컨 | 실외기+거실+침실 | 3,800,000 | 삼성전자 |
| | 4503호 | 시스템 에어컨(공기청정기) | 실외기+거실+침실+침실2+침실3 | 6,400,000 | 삼성전자 |
| | 701호 | 시스템 에어컨 | 실외기+거실+침실 | 3,800,000 | 삼성전자 |
| 102동 | 1201호 | 시스템 에어컨 | 실외기+거실+침실+침실3 | 5,200,000 | 삼성전자 |
| | 1301호 | 시스템 에어컨 | 실외기+거실+침실 | 3,800,000 | 삼성전자 |
| | 1402호 | 시스템 에어컨 | 실외기+거실+침실 | 3,800,000 | 삼성전자 |
| | 1604호 | 시스템 에어컨 | 실외기+거실+침실 | 3,800,000 | 삼성전자 |
| | 1802호 | 시스템 에어컨 | 실외기+거실+침실 | 3,800,000 | 삼성전자 |
| | 2104호 | 시스템 에어컨 | 실외기+거실+침실 | 3,800,000 | 삼성전자 |
| | 3304호 | 시스템 에어컨 | 실외기+거실+침실 | 3,800,000 | 삼성전자 |
| | 3704호 | 시스템 에어컨 | 실외기+거실+침실 | 3,800,000 | 삼성전자 |
| | 4002호 | 시스템 에어컨 | 실외기+거실+침실 | 3,800,000 | 삼성전자 |
| | 1201호 | 시스템 에어컨 | 실외기+거실+침실+침실2 | 5,200,000 | 삼성전자 |
| 103동 | 1603호 | 시스템 에어컨 | 실외기+거실+침실 | 3,800,000 | 삼성전자 |
| | 1802호 | 시스템 에어컨 | 실외기+거실+침실+침실2+침실3 | 6,400,000 | 삼성전자 |
| | 2302호 | 시스템 에어컨 | 실외기+거실+침실+침실2+침실3 | 6,400,000 | 삼성전자 |
| | 2303호 | 시스템 에어컨 | 실외기+거실+침실+침실2+침실3 | 6,400,000 | 삼성전자 |
| | 2503호 | 시스템 에어컨 | 실외기+거실+침실 | 3,800,000 | 삼성전자 |
| | 2801호 | 시스템 에어컨 | 실외기+거실+침실+침실2+침실3 | 6,400,000 | 삼성전자 |
| | 2903호 | 시스템 에어컨 | 실외기+거실+침실+침실2+침실3 | 6,400,000 | 삼성전자 |
| | 3303호 | 시스템 에어컨 | 실외기+거실+침실 | 3,800,000 | 삼성전자 |
| | 3601호 | 시스템 에어컨 | 실외기+거실+침실 | 3,800,000 | 삼성전자 |
| | 3603호 | 시스템 에어컨 | 실외기+거실+침실 | 3,800,000 | 삼성전자 |
| 4003호 | 시스템 에어컨 | 실외기+거실+침실+침실2+침실3+주방 | 7,800,000 | 삼성전자 | |
| 4603호 | 시스템 에어컨 | 실외기+거실+침실 | 3,800,000 | 삼성전자 | |
| 4803호 | 시스템 에어컨(공기청정기) | 실외기+거실+침실+침실2+침실3+주방 | 7,800,000 | 삼성전자 | |

※ 본 아파트는 2023년 10월 30일 동별사용승인 된 주택으로서, 현재 세대의 상태 기준으로 공급되므로 별도계약품목(유상옵션)의 변경 및 취소, 추가적인 옵션 계약이 불가함.

3 일반공급 (주택공급에 관한 규칙, 제28조)

| 구분 | 내용 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|--|----------|-------------------|----------|-------------------|-------------|-------|-------|-------|--------------|-------|-------|-------|--------------|---------|-------|-------|------|---------|---------|-------|
| 대상자 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 입주자모집공고일 현재 울산광역시에 거주하거나 부산광역시, 경상남도에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자 (자녀 양육, 형제지매 부양) ■ 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 청약통장 자격요건 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. - 1순위 <ul style="list-style-type: none"> ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납부일에 납부한 월납입 인정금액이 예치금액 이상인 분 (전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 - 2순위 : 예치금액과 관계없이 청약예금·청약부금·주택청약종합저축에 가입한 분 <p>[청약예금의 예치금액]</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>특별시 및 부산광역시</th> <th>그 밖의 광역시</th> <th>특별시 및 광역시를 제외한 지역</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>전용면적 85㎡ 이하</td> <td>300만원</td> <td>250만원</td> <td>200만원</td> </tr> <tr> <td>전용면적 102㎡ 이하</td> <td>600만원</td> <td>400만원</td> <td>300만원</td> </tr> <tr> <td>전용면적 135㎡ 이하</td> <td>1,000만원</td> <td>700만원</td> <td>400만원</td> </tr> <tr> <td>모든면적</td> <td>1,500만원</td> <td>1,000만원</td> <td>500만원</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> ※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함 ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함 | 구분 | 특별시 및 부산광역시 | 그 밖의 광역시 | 특별시 및 광역시를 제외한 지역 | 전용면적 85㎡ 이하 | 300만원 | 250만원 | 200만원 | 전용면적 102㎡ 이하 | 600만원 | 400만원 | 300만원 | 전용면적 135㎡ 이하 | 1,000만원 | 700만원 | 400만원 | 모든면적 | 1,500만원 | 1,000만원 | 500만원 |
| 구분 | 특별시 및 부산광역시 | 그 밖의 광역시 | 특별시 및 광역시를 제외한 지역 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 전용면적 85㎡ 이하 | 300만원 | 250만원 | 200만원 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 전용면적 102㎡ 이하 | 600만원 | 400만원 | 300만원 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 전용면적 135㎡ 이하 | 1,000만원 | 700만원 | 400만원 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 모든면적 | 1,500만원 | 1,000만원 | 500만원 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 비고 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 1순위 가점제 청약 시 유의사항 <ul style="list-style-type: none"> - 입주자모집공고일 기준 과거 2년 이내 가점제로 당첨된 분 및 그 세대원은 가점제 청약이 불가하며, 가점제로 청약하여 당첨 시 부적격 처리됩니다. - 1순위 가점제 청약 시 가점제 제한자로 관리되어, 당첨자 및 그 세대원은 당첨자발표일로부터 2년간 다른 민영주택의 1순위 가점제 청약이 불가합니다. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

4 기타사항

| 구분 | 금용기관 | 납부계좌 | 예금주 |
|----------------|----------|------------------|----------|
| 분양대금 (계약금, 잔금) | BNK 경남은행 | 207-0085-6096-06 | 코리아신탁(주) |

| 구분 | 금용기관명 | 계좌번호 | 예금주 |
|--------------------|---------|------------------|----------|
| 별도계약품목(유상옵션) 납부 계좌 | BNK경남은행 | 207-0105-8653-09 | 코리아신탁(주) |

※ 본 아파트는 2023년 10월 30일 동별사용승인 된 주택으로서, 현재 세대의 상태 기준으로 공급되므로 별도계약품목(유상옵션)의 변경 및 취소, 추가적인 옵션 계약이 불가함.

※ 별도계약품목(유상옵션) 납부 계좌는 분양대금 납부 계좌와 상이 하오니 이점 유의하시기 바랍니다.

■ 입주가능일 : 잔금 완납 후 즉시 입주가능
 ※ 본 아파트는 소유권보존등기가 완료되어 잔금 완납일로부터 60일 이내 이전등기 하셔야 합니다.

■ 하차 등에 따른 소비자 피해 보상은 「공동주택관리법」 및 「공동주택관리법 시행령」 제36조 및 제37조에 따라 적용됩니다.

UBORA 태화강 팰라티움

■ 분양사무소 : 울산광역시 중구 우정동 286-1번지 태화강 유보라 팰라티움 단지 상가 105호

■ 분양문의 : 052.258.7889/268.7889

■ 시행 : 우정지역주택조합 ■ 시공 : 반도건설

■ 본 입주자모집공고는 공급계약서 일부로 구성되며, 청약자는 청약 시 본 입주자모집공고 내용 숙지하여 공급계약을 체결하여야 함

■ 본 입주자모집공고는 편입 및 인세 과징금 오류가 있을 수 있으나, 이로 인하여 발생하는 당사 분양사무소 문의하여 재확인하시기 바랍니다.

■ 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대한 책임은 청약자 및 계약자 본인에게 있으나 이점 유의하시기 바랍니다.

■ 기타사항의 오류가 있을 때는 관계 법령이 우선하며, 본 입주자모집공고와 공급계약서의 내용이 상이할 경우 공급계약서가 우선함.